

# ***Program obnovy venkova***



## ***Obec Zámorsk***

***565 43 Zámorsk 95***

***IČ 00279811***

***tel. 465 481 221***

***e-mail: [obec@zamorsk.cz](mailto:obec@zamorsk.cz), [starosta@zamorsk.cz](mailto:starosta@zamorsk.cz)***

***webové stránky obce: [www.zamorsk.cz](http://www.zamorsk.cz)***

***Obec s rozšířenou působností: Vysoké Mýto***

***Členství ve svazku obcí: Mikroregion Vysokomýtsko***

***Obec je zapojena do území MAS Nad Orlicí***

## Program obnovy venkova - Obec Zámorsk

V roce 1991 byl vládou Československé republiky vyhlášen tzv. Program obnovy vesnice na podporu obnovy a udržení života ve vesnicích, využití potenciálu zemědělsky využívané krajiny a zachování specifického rázu venkova a vesnické zástavby. V květnu roku 1991 vypracovalo společně Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo pro hospodářskou politiku a rozvoj ČR zásady a hlavní směry programu. V roce 1998 byl tento program přijat Vládou České republiky jako „Program obnovy venkova“.

Obec Zámorsk vypracovala návrh vlastního programu v roce 2007 jako dokument, jehož cílem bylo zmapovat status quo obce, posoudit dané možnosti a potřeby obce a jejích obyvatel a stanovit konkrétní záměry a cíle, které povedou k postupnému zkvalitnění života v obci a zvyšování uspokojení potřeb jejích obyvatel.

V roce 2013 se zastupitelstvo obce Zámorsk rozhodlo vypracovat komunitně týmovým způsobem s aktivním zapojením spolků, místních podnikatelů, složek obce i občanů tzv. „Strategický rozvojový plán obce Zámorsk na roky 2014 až 2025“. Vzniklý strategický dokument se stal základním dlouhodobým dokumentem pro přípravu střednědobých a operativních plánů rozvoje obce. V roce 2017 byl v rámci projektu „Komunitní rozvoj mikroregionu Vysokomýtsko“ komunitním způsobem v obci vytvořen „Střednědobý plán na roky 2017 – 2022“, který blíže mapuje rozvoj obce na dalších 5 let. Strategické rozvojové plány vychází ze zpracování auditu rozvojových zdrojů a berou v úvahu využívání místních zdrojů a občanskou svépomoc. Na základě SWOT analýzy definují problémy a potřeby obce a stanovují priority, které by měla obec v uvedeném období realizovat nebo jich dosáhnout.

Stávající dokument „Program obnovy venkova obce Zámorsk“ se tak ve vztahu ke Strategickému středně- i dlouhodobému rozvojovému plánu zařadil jako navazující dokument, který mapuje stav infrastruktury obce a obecních budov a definuje potřeby investic v této oblasti. Aktualizace POV obce Zámorsk budou probíhat v maximálně dvouletých intervalech.



## **1. Všeobecné informace o obci**

Obec Zámorsk leží v Pardubickém kraji v okrese Ústí nad Orlicí, 5 km severozápadně od města Vysokého Mýta a 7 km jihozápadně od města Chocně. Stav obyvatel se v posledních letech pohybuje okolo 750. Obec se rozkládá na 747 ha, nadmořská výška částí obce je mezi 253 až 279 metry nad mořem. Obcí protéká řeka Loučná, vytváří zde poměrně velké záplavové území, které však příliš nezasahuje zastavěné území obce.

Katastrem obce prochází hlavní železniční trať Praha-Česká Třebová-Olomouc a silnice první třídy E35 Litomyšl-Vysoké Mýto-Hradec Králové. K dalším komunikacím patří původní státní silnice z Vysokého Mýta do Hradce Králové a okresní silnice do Dobříkova a Chocně. Ze silnice E 35 odbočuje na křižovatce silnice E 17 do Chrudimi. Janovičky jsou spojeny silnicí s Radhoští a Vraclaví. Katastrem obce povede budoucí rychlostní komunikace D35.

Dříve spíše zemědělský ráz obce ustoupil do pozadí, hlavními zaměstnavateli ekonomicky aktivního obyvatelstva jsou převážně velké strojírenské firmy se sídlem ve Vysokém Mýtě nebo Chocni. Za hlavní potenciální zaměstnavatele v obci lze považovat firmu Bohemia Rings, dále Státní oblastní archiv, Pílu Zámorsk s.r.o. Sídlí zde Dostihové centrum, autobazar, autoopravny, truhlářství, projektantská firma, kadeřnictví, pohostinství, v obci má sídlo i několik soukromě hospodařících rolníků.

Je předpoklad, že obec Zámorsk bude nadále pro svoji demografickou polohu (poblíž industrializovaných měst, počet jejich obyvatel v součtu překračuje dvacet tisíc) a pro výhodné umístění na spojnici komunikace 1. třídy a železniční tratě celostátního významu vyhledávanou lokalitou pro zájemce o bydlení. Tato teorie se projevuje i velkým zájmem o stavební parcely, popř. koupi nemovitostí v katastru obce. Obec Zámorsk má schválen územní plán ze dne 4.7.2014, který reaguje na tyto požadavky rozvoje obce a předpokládá nové plochy pro výstavbu venkovského i městského typu. Navýšení počtu obyvatel, které je logickým důsledkem nové výstavby, bude vyžadovat i zkvalitnění služeb, poskytovaných občanům, i navýšení možností uspokojení jejich potřeb. Program obnovy obce Zámorsk směřuje k naplnění těchto cílů.



## **2. Popis stávajících možností a posouzení potřeb obce**

### **Občanská vybavenost obce**

V obci funguje samoobslužná prodejna se sortimentem smíšeného zboží (tuto prodejnu provozuje Zámorská obchodní společnost s r.o., která je ve 100% vlastnictví obce Zámorsk). V historické budově ve vlastnictví obce sídlí pobočka České pošty, obecní knihovna a Mateřská škola s kapacitou 26 dětí. Místní Základní škola je dvoutřídní s výukou I. stupně základní školy. Při mateřské škole je i kuchyně s kapacitou 90 obědů, využívají ji obě místní školy. V obci je penzion pro seniory s 11 malometrážními byty. V místním dobře udržovaném parku je umístěna obecní budova s vybavenou kuchyní a společenskou místností, kde je možnost uspořádat veřejné i soukromé slavnosti – pořádá se zde např. vítání občánků, svatby, oslavy, komorní koncerty apod. V katastru a ve správě obce je hřbitov, historicky sloužící obci Zámorsk i sousední obci Dobříkov. Zdravotnické služby v obci nejsou dostupné, praktičtí i odborní lékaři ordinují nejblíže v Chocni nebo ve Vysokém Mýtě (zde sídlí i RZP), spádové nemocnice jsou v Litomyšli, Ústí nad Orlicí, popř. v Chrudimi, Hradci Králové nebo Pardubicích.

### **Místní komunikace**

Obec má zpracován **pasport místních komunikací**. V roce 2016 byly po zrealizované výstavbě kanalizace částečně nebo i komplexně zrekonstruovány komunikace, dotčené výstavbou veřejné kanalizace, ale i další poškozené úseky. V roce 2019 a 2020 proběhla rekonstrukce komunikace 14c a 16c na Starém sídlišti. V současné době jsou komunikace ve vlastnictví obce převážně v uspokojivém stavu. Výjimku tvoří komunikace od areálu bývalého ZD směrem k lokalitě Cihelna, která vyžaduje zásadní rekonstrukci. V roce 2021 se opravila část této komunikace úsek od obytné části v Cihelně až po Úvoz, financování proběhlo z prostředků obce.

V obci se stále více projevuje nedostatek parkovacích míst, a to zejména v okolí budov Základní školy, Mateřské školy, pošty a knihovny. Dále je třeba zvýšit parkovací kapacitu ve Starém sídlišti a na sídlišti Skalka, dále před areálem zámku - sídlem Státního oblastního archivu. Chybějící parkovací plochy jsou také v centru obce, v okolí obecního Penzionu pro seniory a Obecní hospody.

Součástí komunikací jsou mosty a lávky v majetku obce, které spojují oba břehy řeky Loučné. Většina z nich vykazuje závažné poruchy, některé jsou již v havarijním stavu (most přes náhon u Škrobárny, lávka v Janovičkách). V roce 2018 obec zrealizovala most přes řeku U Škrobárny, v roce 2019 byl za pomoci dotačních prostředků z MMR kompletně zrekonstruován most na fotbalové hřiště.

Na průtahu obcí na silnici III/3152 (v majetku Pardubického kraje) do roku 2008 citelně chyběly chodníky, část (cca 150 m) byla vybudována v roce 2006 v návaznosti na nově zbudovanou lávku pro pěší přes řeku Loučnou. Na zmíněném průtahu obcí byl za pomoci dotačních prostředků ze SFDI v roce 2008 vybudován v I. etapě chodník od řeky směrem k parku, v roce 2009 proběhla také za pomoci dotačních prostředků ze SFDI výstavba II. etapy směrem od řeky k autobusové zastávce.

Obcí prochází cyklotrasy, navazující na cyklotrasy a cyklostezky Vysokomýtska a Choceňska. Chybějící propojení s cyklotrasami Holicka změnila v roce 2021 realizace cyklostezky mezi obcemi Zámorsk a Týniště s možností pochůzky pěších, která odstranila překážku cyklistické i pěší dopravy v podobě stávající silnice I. třídy I/35. Pro úplné propojení cyklotras je však nezbytné zajistit bezbariérový přestup pod železniční tratí na nádraží v Zámorsku. Chybějící bezbariérový přístup, kdy v podchodu pod železniční tratí není instalována rampa pro možnost převodu kol a dětských kočárků, je dlouhodobě nevyhovující stávajícím normám a byl připomínkovan obcí vůči Správě železnic.

### **Infrastruktura**

Obec je z velké části **plynofikována**, plyn není zaveden v místní části Janovičky. Velké procento

domácností přešlo k vytápění rodinných domů zemním plynem. Snížilo se tak vytápění uhlím a došlo ke snížení emisí a zlepšení ovzduší v obci. Bohužel z důvodu stále se zvyšujících cen energií se mnoho domácností vrací k vytápění tuhými palivy; v topné sezóně tak dochází ke zvýšení emisí plynů a zhoršení životního prostředí v obci.

V obci je také vybudován veřejný **vodovod**, který je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace s.r.o. Vysoké Mýto. Obec je společníkem tohoto subjektu.

V roce 2015 obec za přispění dotačních prostředků, poskytnutých Státním fondem životního prostředí z Operačního programu životní prostředí a Evropských fondů zrealizovala stavbu **Kanalizace Zámorsk – Janovičky, která řeší odvedení odpadních vod** z převážné části obce Zámorsk i z místní části Janovičky na čistírnu odpadních vod ve Šnakově u Vysokého Mýta. Zároveň za dotačního přispění Pardubického kraje z programu „Rozvoj infrastruktury vodního hospodářství“ obec v roce 2015 zrealizovala komplexní rekonstrukci jednotné kanalizace řadových a bytových domů z části zvané Staré sídliště a odpadní vody z této části obce byly svedeny do nově vybudovaného kanalizačního řadu. Zároveň sem byly svedeny odpadní vody, čištěné na nyní odstavené ČOV Biocleaner 150 z roku 2002, která do této doby zajišťovala přečištění odpadních vod od nové zástavby 33 rodinných domů, tzv. sídliště Na Skalce. V obci tak zůstává pouze minimum nemovitostí, které v současné době není možno připojit k veřejné kanalizaci.

V obci **chybí ubytovací kapacita** – není zde v provozu žádné zařízení s nabídkou krátkodobého ubytování. Krátkodobé ubytování je možné pouze v soukromí po individuální domluvě. V budově Penzionu existuje možnost krátkodobého nájemního ubytování pro jednu rodinu např. při nenadálé živelné události – 1 obytná místnost, koupelna + WC a předsiň s kuchyňkou.

V obci byl v rámci projektu na podporu protipovodňových opatření „Varovný systém obcí Mikroregionu Vysokomýtska“ zrealizován **bezdrátový veřejný rozhlas**, který je rozveden do všech částí obce. Součástí projektu je hladinové měření na řece Loučné a měření srážek.

V letech 2015 a 2016 byla v obci v rámci úspor energie provedena revitalizace osvětlení - výměna svítidel veřejného osvětlení za nízkospotřební svítidla s přispěním z dotačního titulu programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu. Rozvody VO jsou v některých částech obce dosud vedeny zastaralým způsobem, tj. vrchním vedením s úchyty na sloupech el. vedení, popř. na konzolích na obytných domech.

## **Sport a kultura**

**Sportovní klub Zámorsk** zajišťuje sportovní vyžití v rámci fotbalového sportu, v obci je dobře udržované fotbalové hřiště. V roce 2012 obec zrealizovala dostavbu zázemí stávající budovy za pomoci grantového programu z prostředků Pardubického kraje na podporu sportu a volnočasových aktivit.

Zájemci o požární sport se organizují ve **dvou hasičských spolcích**. V části obce Janovičky postupně vzniká malé hřiště např. pro volejbal nebo nohejbal, u sídliště v Zámorsku je tenisový kurt se síťovým oplocením. V obci byla v osmdesátých letech vybudována víceúčelová požární nádrž, která zpočátku nabízela možnost koupání a relaxace. Tato nádrž byla po určitou dobu neudržována, obec ale postupně podniká kroky ke zlepšení stavu nádrže i jejího okolí.

Velkým nedostatkem v obci se jeví **malá možnost sportovního vyžití** zvláště v zimním období. Obec nemá budovu, ve které by bylo možno vybudovat tělocvičnu pro veřejnost, z technických důvodů není možno zřídit tělocvičnu ani v budově Základní školy. Individuální cvičení je umožněno pro veřejnost v družině ZŠ po domluvě s ředitelkou školy, družina však není vybavena žádným tělocvičným náradím. Obec má ve schváleném územním plánu místo pro sportoviště, pozemek ale zatím není v majetku obce.

V roce 2010 obec zrealizovala za pomoci dotačních prostředků z programu Podpora obnovy venkova Ministerstva pro místní rozvoj, **dvě dětská hřiště** s herními prvky – v Zámorsku poblíž mateřské školy a v Zámorsku – Janovičkách u nádraží. Hřiště jsou postupně doplňována dalšími herními prvky a zelení (živý plot, solitérní stromy).



V obci působí místní rybářský spolek Rybáři Zámorsk. Pronájemní smlouvou s majitelem, firmou Bohemia Rings s.r.o. užívají a udržují čtyři místní rybníky. Rybník na Nové Vsi využívají k občasnému organizovanému **sportovnímu rybolovu** pro své členy i pro veřejnost. U rybníku tzv. „Prváku“ společnými silami Rybáři vybudovali pěknou dřevěnou klubovnu.

Díky aktivitě dobrovolníků byl v roce 2012 v obci založen ochotnický divadelní spolek Papeto, který každoročně předvádí v obci i v okolí s úspěchem nastudovaná divadelní představení. Kromě divadelních aktivit se věnoval i společenskému tanci, účastnil se tanečních soutěží a zajišťoval předtančení na plesech v obci i v okolí.

Obec **nevlastní kamenné kulturní zařízení**. V současné době je pro veřejnost možno využít pouze sál Pohostinství v Podskalí. V roce 2019 obec odkoupila sál i s hospodou od soukromého vlastníka. Obec je tradičním pořadatelem koncertů vážné hudby, které se konají na nádvoří zámku – sídla Státního oblastního archivu, popř. v kostele sv. Martina (kostel je v majetku římskokatolické církve). Kromě těchto koncertů se obec angažuje i v pořádání kulturních akcí na hřišti pronajatém SK Zámorsk, kde je pro venkovní akce poměrně dobré zázemí.

**Kostel sv. Martina** je ve vlastnictví Farnosti Zámorsk. Stavebně není v dobrém stavu. V roce 2014 byla dokončena oprava střechy budovy, v roce 2018 bylo opraveno průčelí, v rekonstrukci jsou historické Koblrovy varhany, zhotovené pro místní kostel kol. r. 1910. V kostele sv. Martina jsou pořádány pravidelné bohoslužby, farnost spadá pod děkanství církve římskokatolické ve Vysokém Mýtě.

**Veřejné pohřebiště** v katastru obce je ve vlastnictví Obce Zámorsk. Obec vykonává správu hřbitova a jeho údržbu. V prostoru hřbitova stojí **dvě hrobky, historické kulturní památky**: klasicistní hrobka Jeníků Zásadských z Gamsendorfu s kaplí sv. Floriána s postranním schodištěm s pískovcovými prvky a renesanční loggiová hrobka rodiny Gottlovy s kaplí sv. Kříže. Obě tyto stavby jsou v majetku obce, která se podle svých možností snaží udržet je v uspokojivém stavu, hodném historické hodnoty těchto památek. V roce 2015 obec dokončila kompletní rekonstrukci schodiště u hrobky Jeníků Zásadských za přispění dotačních prostředků z programu Pardubického kraje pro restaurování kulturních památek a programu Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek.

Obec Zámorsk vydává vlastní **informační zpravodaj Zámorskáček**, a to 4x ročně nákladem 300 výtisků. Objevují se zde informace obecního úřadu, obecních složek a informace o dění v obci. Je zdarma doručován do všech domácností a firem v obci.

### **Veřejná zeleň, životní prostředí v obci**

Zalesněná plocha tvoří velmi malou část katastru obce. V katastru obce je však **velké množství vzrostlých stromů**. V historické části obce poblíž zámku a kostela se nachází **zámecký park**, kulturně-historická památka v majetku obce. V parku se nachází několik památkově chráněných stromů, z nichž nejznámější je šestikmenná lípa, která byla v roce 2004 vyhlášena Stromem roku 2004 České republiky.

Stávající vzrostlé stromy v obci jsou průběžně sledovány, jsou prováděna pravidelná opatření na jejich ozdravení, která by následně zamezila možným škodám. U některých přestárklých stromů se po konzultaci s dendrologickou firmou provádí kácení. Probíhá i následná výsadba nových stromů, a to jak v zastavěném území obce, tak i mimo něj (např. v roce 2010 a 2011 výsadba Na Skalce, u dětských hřišť, obnova stromořadí v ulici Závodní strana, průběžná výsadba domovských dřevin – dubů, smrků a bříz v oblasti rybníků). Za pomoci dotačních prostředků, poskytnutých Státním fondem životního prostředí z programu OPŽP, prioritní osa 6, podopatření 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny zrealizovala obec v letech 2013 – 2014 ošetření 118 vzrostlých stromů v obci i v zámeckém parku a nové výsadby stromů, keřů i trvalek.

V zájmu obce je obnovení zaniklých historických polních cest v katastru obce.

Obec zamýšlí provést realizaci zeleně na sídlišti Na Skalce.

Do péče o zeleň mimo intravilán obce jsou zapojeni také členové místního mysliveckého spolku MAJKA Dobříkov – Zámorsk.

V katastrálním území Janovičky se nachází rybník v majetku obce zvaný Malejovák, který je smluvně pronajat mysliveckému spolku MAJKA Dobříkov – Zámorsk. Rybník je dlouhodobě ve špatném stavu, zanesen bahnem, nutně vyžaduje odbahnění, rekonstrukci hráze a revitalizaci.

### **3. Budovy v majetku obce Zámorsk – přehled a stav**

#### **Budova obecního úřadu**

Zastaralá, vzhledově nevhledná budova, nepodsklepená, od země vzlíná vlhkost; rekonstrukce proběhla v 70. letech, před cca 10ti lety instalován kotel na plyn, od té doby beze změny. Opravu izolace včetně zateplení vyžaduje hlavně střecha budovy. Odpad je sveden přes septik do stávající kanalizace. V roce 2011 byla zrealizována výměna nevyhovujících oken za plastová. V roce 2012 proběhla oprava ploché střechy budovy. Obec do budoucna zvažuje přemístění sídla obecního úřadu do jiné budovy v obci např. formou nástavby (budova MŠ nebo obecní prodejny).

#### **Penzion pro seniory**

12 obývaných bytů; vytápěno tepelným čerpadlem, záložní zdroj tepla elektrokotel, který se ukázal jako poddimenzovaný – v zimních měsících není možno jím budovu vytopit. V budově je společenská místnost s kuchyňkou a výtah. Budova v současné době začíná vyžadovat zásadnější opravy – výměna oken, oprava vikýřů.

#### **Mateřská škola**

V historické budově sídlí MŠ, obecní knihovna a pobočka České pošty. K objektu funkčně patří část Ovčina č.p. 86 – jídelna Základní školy, sklad hraček a dílnička s keramickou pecí. Topení: plyn. V roce 2007 byly rekonstruovány rozvody topení. Kuchyň v budově byla v roce 2008 zrekonstruována spolu se zázemím; vaří se zde pro děti MŠ, ZŠ i zaměstnance obou škol. V roce 2008 byla provedena částečná oprava vstupní brány, s dokončením na jaře 2009. V roce 2012 byla na zahradě MŠ vybudována pergola s východem přímo z herny, v roce 2015 zrekonstruována ředitelna. V roce 2013 byla provedena výměna střešní krytiny na celé budově (byly položeny tzv. režné tašky) a v rámci revitalizace zahrady MŠ byly původní chodníky z dlažby nahrazeny novými z ostařené zámkové dlažby. Rekonstrukce nevyhovujícího sociálního zázemí proběhla za podpory SZIF v roce 2021. V blízké budoucnosti se předpokládá obnova fasády budovy včetně výměny oken, instalace herních a výukových prvků, modernizace zastaralého silno- i slaboproudu i v prostorách obecní knihovny, obnova parket ve třídě a dřevěného obložení v prostorách MŠ.

Nabízí se možnost zrušit stávající knihovnu, místo ní vybudovat schody do patra s výtahovou plošinou, půdní vestavbou zřídit místnosti pro nové sídlo obecního úřadu, novou knihovnu a společenskou místnost, sloužící společenským složkám obce.

#### **Základní škola**

Poslední rekonstrukce budovy proběhla v 80. letech. V roce 2010 zrealizována výměna zastaralých oken za tepelně vhodnější plastová okna, v r. 2011 instalován plynový kotel se záložním zdrojem tepla elektrokotlem, v roce 2012 provedeno zaizolování stropu formou stříkané izolace do půdních prostor. V roce 2019 zrealizována za dotační podpory ze SFŽP revitalizace školní zahrady a instalace herních prvků, v r. 2020 za dotační podpory z MF vyměněná eternitová střecha za krytinu z cembritu a instalován nový hromosvod a z nevyužívaného bytu za podpory MMR vybudována polytechnická učebna. V roce 2021 za podpory z MMR došlo k úpravám a modernizaci sociálního zázemí.

#### **Dílny v areálu bývalého ZD**

V zastaralé budově jsou 3 dílny a příslušenství. Vytápěno tuhými palivy, odpad je sveden do vyvážecí jímky. Část je pronajata soukromému subjektu. V roce 2021 proběhla za podpory z programu POV Pardubického kraje oprava střechy a výměna střešní krytiny, která se uskutečnila v roce 2021. Nutností je rekonstrukce zastaralé elektroinstalace a vybudování dostatečného sociálního zařízení.

#### **Garáže v areálu bývalého ZD**

Celkem 12 garáží – částečně pronajato nájemcům jako sklady. V roce 2011 byla opravena plochá střecha položením gumoasfaltových pásů na celé ploše garáží.

### **Hospodářská budova v cihelně na st.p. č. 234**

V zastaralé budově jsou dílny a příslušenství – pronajato nájemci. Vytápěno tuhými palivy, kanalizace svedena do obecní kanalizace, připojeno na vodovod.

### **Ovčín č.p. 86**

V historické budově jsou dva obecní nájemní byty – vchody směrem od parku. Oba byty byly v neuspokojivém stavu, v roce 2020 proběhla rekonstrukce jednoho z bytů, druhý byt vyžaduje zásadní rekonstrukci. Dále jsou tu prostory jídelny Základní školy, skladu hraček a dílničky s keramickou pecí (vše vchod ze dvora MŠ). Plechová vrata do dvora objektu jsou k této historické budově typově nevhodná. Ve dvoře je postavena starší budova, sloužící jako sklad, která vyžaduje provedení fasády.

### **Obecní prodejna**

Budova ze 70 let s plochou střechou. V roce 2013 obec za dotační pomoci ze SFŽP zrealizovala zateplení střechy a pláště budovy a výměnu oken spolu s výměnou kotle na tuhá paliva za plynový kotel.

Nabízí se možnost vybudovat nad obecní prodejnu formou nástavby nové sídlo obecního úřadu.

### **Hasičská zbrojnice – tzv. kotelna na sídlišti**

Budova bývalé kotelny slouží jako hasičská zbrojnice, část prostor jako hasičská klubovna a zkušebna pro místní hudební skupinu. Vytápění: krb a kotel na tuhá paliva s ústředním vytápěním. V roce 2011 v budově proběhla výměna starých dřevěných oken za plastová. Členové hasičského spolku v roce 2018 svépomocí vyměnili starou střešní krytinu za novou plechovou, byla vyměněna jedna vrata pro výjezd hasičské techniky. Předpokládá se postupná výměna všech vrat a realizace nové fasády budovy.

### **SPOZ**

Bývalá zámecká oranžerie je dlouhodobě využívána pro společenské příležitosti – oslavy, svatby, vítání občánků, volby apod. (odtud i název budovy – zkratka dřívějšího názvu Sbor pro občanské záležitosti). Budova je spolu s parkem památkově chráněna. V letech 2018 a 2019 byla za dotační pomoci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje provedena celková rekonstrukce budovy včetně výměny oken a dveří, zateplení budovy, izolace proti vlhkosti, a výměna plynových topení s možností temperování.

### **Gottlova hrobka na hřbitově**

Kulturní památka, která prošla v 90. letech částečnou rekonstrukcí. Podle možností obce probíhají opravy spíše udržovacího rázu.

### **Hrobka Jeníků Zásadských z Gamsendorfu s balustrádovým schodištěm**

Kulturní památka. Podle možností obce probíhají částečné opravy spíše udržovacího rázu. Hrobka je v podobném nepříliš utěšeném stavu, stejně jako Gottlova hrobka. Je třeba opravit dveře, instalovat okna, opravit vnitřní omítky, restaurovat oltář a lavice. V roce 2015 obec dokončila kompletní rekonstrukci vstupního schodiště i obou postranních schodišť s pískovcovými prvky.

### **Márnice na hřbitově a hřbitov**

Pozemek hřbitova je v majetku a správě obce. Na hřbitově se nachází několik památných i válečných hrobů (např. hrob obětí transportu smrti z 24.1.1945).

### **Budova ke škrobárně č.p. 62**

Budova je v dezolátním stavu a neobyvatelná, předpokládá se prodej této budovy pro budoucí využití k bydlení. Není možné připojení na vodovod ani kanalizaci.

### **Klubovna SK na hřišti**

Budova kabin je ve stavu schopném užívání s nutností občasných dílčích oprav, stávající stav a vybavení budovy technicko-sportovního zázemí fotbalového hřiště je však z dnešního pohledu zastaralé a nevyhovující. V roce 2012 obec částečně vyřešila tento stav dostavbou zázemí stávající budovy. V roce 2017 provedli členové SK Zámorsk za dotačního příspěví Pardubického kraje rekonstrukci venkovních WC.

### **Hasičská zbrojnice Janovičky – č.p. 30**

Klubovna Hasičů Janovičky je díky péči členů spolku v dobrém stavu, v roce 2014 proběhla výměna oken a dveří, v roce 2018 provedli členové has. spolku výměnu střešní krytiny (svépomocí). Budova je v uspokojivém stavu, členové hasičského spolku ji pravidelně využívají jako místo setkávání.



### **Hospoda V Podskalí – Zámorsk čp. 73**

V roce 2019 obec odkoupila od soukromého majitele hospodu se společenským sálem. Lokál s výčepem je pronajat pro provozování pohostinského zařízení, sál slouží pro obecní akce a pro zkoušky a vystupování dobrovolnického spolku PAPETO. Na budově bude v budoucnu nutno zrekonstruovat střechu (krovy, krytina, klempířské prvky). Budova je vytápěna nevyhovujícími kotli na tuhá paliva. Obec chystá změnu vytápění – na stávající otopnou soustavu s radiátorovými tělesy bude instalován plynový kotel a do sálu budou instalovány plynové vyhřívače (robury). Následně bude moci sál být využíván i pro pravidelné sportování dětí ze Základní a Mateřské školy a místních spolků.

Vzhledem k malé kapacitě sálu je do budoucna předpoklad přístavby pro zvětšení sálu. Umístění budovy v centru obce zakládá myšlenku společně s přístavbou sálu zrealizovat v přístavbě a v patře budovy sídlo nového obecního úřadu.

#### 4. Cíle programu obnovy venkova, místní využití pro obec Zámorsk

V této části dokumentu jsou uvedeny záměry, které při realizaci přispějí ke zlepšení stavu obce a zkvalitnění života jejích obyvatel. Není v možnostech obce zrealizovat všechny uvedené záměry, realizace bude vycházet vždy z aktuálních možností rozpočtového výhledu a rozpočtu obce na příslušný rok.

##### 4.1. Krátkodobé cíle programu obnovy venkova, místní využití pro obec Zámorsk – ohraničené volebním programem, s možností přechodu do dalšího volebního období

Akce, záměr:	Termín realizace:	Odhad nákladnosti v tis. Kč	Financování vlastní ve výši (v tis. Kč):	Další možnosti financování:
Rekonstrukce bytů v č.p. 86 – Ovčín	2022 - 2024	600	500	POV, MMR
Výměna oken v Penzionu	2022	1000	1000	SFŽP
Realizace sociálního zázemí obecních dílen v ZD	2022	200	200	
Realizace parkového osvětlení	2022	70	70	
Rekonstrukce komunikace od bývalého areálu ZD po lokalitu Cihelna	2022 až 2024	3000	1800	dotační možnosti POV P. kraje, MMR
Oprava fasády hasičských zbrojnic v Zámorsku a Janovičkách	2022 až 2024	400	400	
Oprava zárubní kamenné zdi podél komunikace na Skalách + oprava komunikace včetně sanace svahu	2022 až 2024	200	200	
Penzion - oprava fasády u vikýřů	2022	100	100	
Rozšíření parkovacích míst v obci	2022 - 2023	600	600	
Obecní hospoda čp. 73 – změna vytápění	2022	500	380	dotační možnosti POV P. kraje, MMR
Mateřská škola - instalace herních a výukových prvků*	2022 - 2023	200	70	MAS, PROV, SZIF
Obnova fasády budovy čp. 87 (MŠ) a výměna oken	2023 až 2025	1200	1200	
Obecní hospoda čp. 73 – výměna střešy, rozšíření sálu	2024 až 2026	7000	5000	MMR
Dostavba chodníků v obci – od parku k vlakové zastávce Dobříkov a na Nové Vsi ke křižovatce I/35	2023 až 2024	3000	1000	SFDI
Rekonstrukce mostů v majetku obce – M1 a M2 Zámorsk - U Svatošů a M8 Janovičky	2023 až 2026	5000	1500	MMR, MF
Rozšíření a rekonstrukce výstražného systému obce – bezdrátový rozhlas*	2023	1700	500	SFŽP
Obnova historických polních cest v katastru obce – zatravnění a výsadby*	2022 - 2023	400	100	SFŽP, MŽP, MZe
Realizace zeleně a odpočinkových ploch v intravilánu obce*	2022 až 2023	600	200	MMR
Revitalizace víceúčelové požární nádrže včetně úprav okolí	2022 až 2024	200	200	
Obnova historických památek v majetku obce	2022 až 2024	2500	500	MMR, MK, SZIF
Regenerace návsi – revitalizace prostranství mezi Obecní prodejnou, Penzionem pro seniory a hospodou V Podskalí včetně odpočinkové zóny a parkovacích míst	2022 až 2023	3000	3000	MMR, SZIF
Příprava a zasilování individuální bytové výstavby na pozemcích v majetku obce	2022 až 2026	13000	13000	MMR
Modernizace elektroinstalace a oprava parket a dřevěného obložení v MŠ	2022-2023	1000	20	MMR, MF
Stavební úpravy obecní komunikace a zpevněné plochy u SOA	2022-2024	2500	500	MMR
Realizace sídla nového obecního úřadu	2025 - 2030	7000	1400	MMR

\* - na akci byla podána (popřípadě se připravuje) žádost o dotaci

#### 4.2. Střednědobé cíle – předpokládaná realizace v letech 2022 – 2030

- Příprava, zasíťování a umožnění další individuální bytové výstavby na pozemcích v majetku obce, vedených v územním plánu obce jako plochy pro bydlení
- Realizace nového sídla obecního úřadu
- Výstavba multifunkčního sportovního zařízení.
- Zajistit v obci možnost krátkodobého ubytování.
- Zrealizovat projekt nejméně dvou startovacích bytů.
- Vybudování nového prostoru pro kulturní využití v severní části fotbalového hřiště – prostor získat zvýšením terénu, obnovením dřevin. Součástí bude přírodní amfiteátr, lavičky, ozvučení, osvětlení, parket.
- Systematická péče o zeleň v obci
- Oprava památek v obci
- Na opravu památek navazující naučná stezka po Zámrsku s cílem představit Zámrsk jako sídlo drobného feudálního panství zaměřeného na zemědělství a výrobu. Naučná stezka bude navazovat na cyklotrasu přicházející od Dobříkova. Stezka pro pěší i cyklisty, několik zastavení u stavebních památek, odpočinkové zóny umístěné v místech s lesním porostem – Černá zahrada, Homol. Projekt rozhlédny na Homoli jako další pokračování naučné stezky.

#### 4.3. Dlouhodobé cíle

- Zajišťovat občanům obce podmínky pro spokojený a klidný život v místě jejich bydliště včetně možností uspokojení jejich dalších kulturních a společenských potřeb
- Po zvážení a přehodnocení potřeby realizace projektů, neuskutečněných v dřívějším období, realizovat postupně ty, které budou v souladu s dalšími potřebami rozvoje obce

#### 4.4. Přehled zrealizovaných akcí, schválených v rámci krátkodobých cílů v Programu obnovy venkova obce Zámrsk od roku 2007 (údaje o realizaci zeleně podbarveny):

Akce, záměr:	Termín realizace:	Odhad náklad- nosti v tis. Kč	Financo- vání vlastní ve výši (v tisících Kč):	Další financování (v tisících Kč):
Rekonstrukce kuchyně mateřské školy	2008	400	200	200 dotační možnosti Programu obnovy venkova P. kraje
<b>Dokončeno 2008</b>	2008	Celkem 800		100 – z POV Pardubického kraje
Zateplení budovy základní školy - zateplení obvodového pláště budovy, výměna oken, zateplení stropů	2009 až 2011	3000	400	2600 dotační možnosti Programu obnovy venkova Pardubického kraje
<b>Od celkového zateplení obec nakonec odstoupila – nepoměr vynaložených prostředků oproti nevýhodám zateplení u této silnostěnné budovy. Bylo rozhodnuto přistoupit pouze k výměně oken za okna s lepšími tepelnými vlastnostmi.</b>	2009 až 2011	400	300	Dotační možnosti Programu obnovy venkova z prostředků Pardubického kraje
<b>Na budovách v majetku obce provést opatření, vedoucí k úspoře energií na vytápění, osvětlení apod. Konkrétní návrhy: výměna oken v budově Obecního úřadu, v budově hasičské zbrojnice, v budově dílen</b>	2011 až 2012	200	100	Dotační možnosti Programu obnovy venkova z prostředků Pardubického kraje
<b>Výměna oken zrealizována v roce 2011 v budově obecního úřadu a hasičské zbrojnice</b>	2011	220	100	Dotační možnosti Programu obnovy venkova z prostředků

				Pardubického kraje
<b>Výstavba chodníků dle připraveného záměru – doplnit o osvětlení. S chodníky naplánovat přechody pro chodce a zvážit zúžení vozovky pro zvýšení bezpečnosti.</b>	2008 a dále	1000	500	500 hledání dotačních možností
<b>Realizována I. etapa od Loučné k parkové zdi</b>	2008	2600	1000	1600 z rozpočtu SFDI
<b>II. etapa od Loučné k autobusové zastávce</b>	2009	2500	1000	1500 z rozpočtu SFDI
<b>V penzionu vybudování zdvihací plošiny do 1. poschodí a umožnění bezbariérového přístupu do všech bytů. Po dokončení přístavby zprovoznit klub pro seniory. Vybudování krátkodobého ubytování pro nenadálé případy.</b>	2009	300	100	100 Příspěvek Programu obnovy venkova MMR
<b>2009 vypracován projekt, vybrán dodavatel – realizace proběhla 9-12/2009</b>	2009	450	350	100 – z POV Pardubického kraje
<b>Příprava stavebních pozemků pro další etapu sídliště Na Skalce – získání pozemků do vlastnictví obce a vybudování infrastruktury</b>	2009	6000	1200	4800 dotační možnosti MMR Financování obce bude kryto následným prodejem stavebních pozemků soukromým vlastníkům.
<b>2008 – podána žádost o bezplatný převod pozemků do vlastnictví obce, v roce 2009 pozemky převedeny do jejího vlastnictví</b>				
<b>Oprava památek v obci, jmenovitě např. křížku na křižovatce, hrobky na hřbitově</b>	2007 až 2008	100	60	Dotační možnosti Mikroregionu – Program obnovy venkova
<b>Křížek Na křižovatce rekonstruován</b>	2007	60	20	40 – dotační možnosti Mikroregionu – program KDVM (POV)
<b>Rekonstrukce křížku u Bažantnice</b>	2009	100 tisíc	40 tisíc	60 – dotační možnosti Mikroregionu – program KDVM (POV)
<b>Rekonstrukce vstupních bran do parku a do dvora objektu Mateřské školy</b>	2008	120	40	60 – dotační možnosti Mikroregionu – program KDVM (POV) 40 – grant P. kraje
<b>Rekonstruovány památné hroby v majetku obce na hřbitově – centrální kříž, hrob Karla Riese</b>	2010	96	46	50 – dotační možnosti Mikroregionu – program KDVM (POV)
<b>Od roku 2011 probíhá rekonstrukce schodiště u hrobky Zásadských z Gämsendorfu - dokončení v roce 2015</b>	2011 až 2015	900	300	dotační program Ministerstva kultury, vlastní prostředky obce
<b>Zrestaurování sochy sv. Jana z Nepomuku u kostela sv. Martina</b>	2020			Dotační program SZIFu-Údržba a obnova venkovských prvků
<b>Systematická péče o zeleň v obci – vykácení přestárých dřevin a zajištění nové výsadby. Vytvořit projekt obnovy a údržby zeleně v obci se zaměřením na historicky cenné aleje a stromy. Tyto doplnit informační tabulkami.</b>	2008 až 2010	400	400	
<b>Probíhá průběžně: 2008 – ozdravení lip v Lipové ulici, pokračení nebezpečných kaštanů v Kostelní ulici 2009 – pokácení přerostlých topolů na hřišti v Zámorsku průběžné osazování ploch novými dřevinami 2009: vypracován projekt pro žádost o dotaci z OPŽP na rekonvalescenci významných alejí</b>	2008 až 2014			financováno z prostředků obce a z dotačního titulu SFŽP

<b>v obci (obl. podpory 6) (podána žádost 2009, dotaci obec nezískala; v roce 2013 byla přiznána dotace se SFŽP, realizace proběhla 2013 a 2014</b>				
<b>Rozšíření parkovacích míst v obci</b>	2013 až 2018			
<b>V roce 2013 byla zbudována parkovací místa u budovy kostela a Základní školy</b>		200	200	financováno z prostředků obce
<b>Vytvoření parkovacích míst u MŠ z kopce dolů</b>	2020			financování z prostředků obce
<b>Obecní prodejna – zateplení střechy a pláště budovy, výměna kotle na tuhá paliva za plynový</b>	2013 až 2014	1200	450	SFŽP
<b>Zateplení střechy a pláště budovy prodejny proběhlo v podzimních měsících roku 2013.</b>	2013	1200	450	financováno z prostředků obce a z dotačního titulu SFŽP
<b>Realizace protipovodňových opatření včetně instalace bezdrátového rozhlasu</b>	2013 až 2014	1600	200	SFŽP
<b>Realizace proběhla na přelomu let 2013 a 2014</b>	2013	1200	450	financováno z prostředků obce prostřednictvím Mikroregionu Vysokomýtsko a z dot. titulu SFŽP
<b>Rekonstrukce zázemí původních kabin na fotbalovém hřišti</b>	2014	200	200	
<b>Realizace proběhla v letech 2013 až 2014</b>	2014	200	200	financováno z prostředků obce
<b>Obnova prostoru zahrady mateřské školy – rekonstrukce chodníků, výstavba kryté pergoly pro venkovní výuku dětí</b>	2013 až 2014	300	200	Dotační možnosti POV z prostředků Pardubického kraje
<b>Realizace proběhla ve dvou etapách v letech 2013 a 2014</b>	2013, 2014	300	200	Příspěvek z POV Pardubického kraje
<b>Kanalizace Zámorsk, Janovičky</b>	2014, 2015	77000	15000 s využitím úvěrových možností	54000 dotace z národních programů ČR a Eurofondů
<b>Realizace proběhla v roce 2014 až 2015</b>	2014 až 2015	77000	15000 s využitím úvěrových možností	54000 dotace z národních programů ČR a Eurofondů
<b>Revitalizace kaštanových stromořadí a zámeckého parku</b>	2013 až 2014	700	200	SFŽP
<b>Realizace proběhla</b>	2013 až 2014	700	200	SFŽP
<b>Oprava schodiště a schodišťových prvků u hrobky Zásadských z Gämsendorfu</b>	2011 až 2015	900	300	MK, Pk
<b>Realizace proběhla</b>	2011 až 2015	900	300	MK, prostředky obce
<b>Zrealizovat opravu kanalizace na starém sídlišti</b>	2013 až 2017	600		hledání dotačních možností (POV)
<b>Realizace proběhla</b>	2015	5000	1500	Podpora P. kraje z programu „Rozvoj infrastruktury vodního hospodářství“



<b>Penzion - dokončit přístavbu a zprovoznit klub pro seniory. Vybudování krátkodobého ubytování pro nenadálé případy. Opravit fasádu vikýřů. Úprava parkovacích míst u budovy</b>	2014 až 2015	1000	1000	
<b>Přístavba byla dokončena, klub pro seniory zprovozněn, krátkodobé ubytování dokončeno.</b>	2015	400	400	financováno z prostředků obce
<b>Obnova veřejného osvětlení v obci – výměna svítidel za nízkospotřební</b>	2015 až 2016			
<b>Revitalizace veřejného osvětlení proběhla v letech 2015 a 2016.</b>	2016	700	400	Dotační příspěvek z MPO
<b>Zajišťování oprav místních komunikací</b>	2015 až 2017			
<b>Oprava komunikací Zámorsk – Janovičky proběhla v roce 2016 po realizaci odkanalizování obce včetně chodníků a rekonstrukce osvětlení na Starém sídlišti.</b>	2015 a 2016	6000	200	financováno z prostředků obce, částečně příspěvek z POV Pardubického kraje
<b>Rekonstrukce komunikace 14c a 16c u rodinných domů na Starém sídlišti</b>	2019 až 2021	2000	1800	dotační možnosti POV P. kraje, MMR
<b>Oprava komunikace Zámorsk- Staré sídliště po dostavbě kanalizace</b>	2019-2020	2685	1185	Dotační příspěvek z MMR
<b>Výsrava střechy hasičské zbrojnice, oprava fasády</b>	2017 až 2018	200	200	
<b>Členové hasičských spolků Zámorsk i Janovičky zrealizovali svépomocí výměnu střešní krytiny na obou hasičských zbrojnicích</b>	2018	400	200	financováno z prostředků obce
<b>Rekonstrukce mostů v majetku obce (most M6 přes řeku Loučnou u Škrobárny, most přes náhon u Škrobárny, most M4 na hřiště, lávka v Janovičkách</b>	2018 až 2019	2000		příspěvek z Programu obnovy venkova P. kraje
<b>Proběhla rekonstrukce mostu M6 u Škrobárny</b>	2018	2250	100	příspěvek z Programu obnovy venkova P. kraje
<b>Proběhla rekonstrukce mostu M4 na hřiště</b>	2019	2541	1748	1000 z MMR
<b>Vytvoření a instalace místního značení v obci</b>	2017	200	200	
<b>Realizace místního značení proběhla v roce 2017, v roce 2019 byly zrealizovány informační cedule</b>	2017, 2019	250	80	příspěvek z Programu obnovy venkova P. kraje prostřednictvím Mikroregionu Vysokomýtsko, prostředky obce
<b>Rekonstrukce obecní kulturní budovy v parku</b>	2018 až 2019	600	400	
<b>Došlo k výměně dřevěných oken za plastové, dveře byly odborně zrealizovány. Stropy a podlahy byly zatepleny, omítky nově udělány. Udělala se nová kuchyňská linka se spotřebiči. Elektrické přímotopy se vyměnily za plynové vytápění.</b>	2018 až 2019	1600		230 tis. Kč příspěvek z Programu obnovy venkova P. kraje
<b>Revitalizace zahrady u budovy Základní školy</b>	2018 až 2020	600	100	Státní fond životního prostředí
<b>Realizace environmentální zahrady u budovy Základní školy</b>	2019	600	100	500 tis. Kč Státní fond životního prostředí

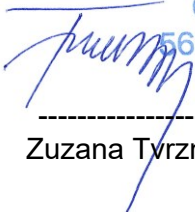
Realizace polytechnické učebny v ZŠ, rekonstrukce WC na bezbariérová	2019 až 2022	300	100	MAS nad Orlicí
Realizace polytechnické učebny v ZŠ, rekonstrukce WC na bezbariérová	2020	1016	143	MMR - IROP
Výměna střechy budovy ZŠ	2020	1500	500	MMR
Výměna azbestové střechy ZŠ za krytinu typu CEMBRIT včetně výměny hromosvodu proběhla v červenci a srpnu r. 2020	2020	2100	200	MF
Oprava střechy obecních dílen	2021	850	700	POV, MMR
Oprava střechy obecních dílen	2021	947	837	POV P. kraje
Rekonstrukce WC v MŠ a ZŠ	2021 až 2022	300	80	MAS, PROV, MMR
Úpravy sociálního zázemí v ZŠ	2021	604	170	MMR
Úpravy sociálního zázemí v MŠ	2021	280	55	Přes MAS od SZIF
Rekonstrukce komunikace od bývalého areálu ZD po lokalitu Cihelna ČÁSTEČNĚ PROVEDENO	2021 až 2022	3000	1800	dotační možnosti POV P. kraje, MMR
Částečně provedeno - od zástavy rodinných domů v Cihelně po Ohradu.	2021	433	433	Financováno z prostředků obce
Realizace cyklostezky Zámorsk – Týnišťko	2021	4844	600	SFDI
Realizace cyklostezky Zámorsk – Týnišťko	2021	3849	524	SFDI

Dokument Program obnovy venkova obce Zámorsk byl schválen zastupitelstvem obce Zámorsk dne 24.9.2007 s následnými aktualizacemi:

- |                  |              |
|------------------|--------------|
| 1. aktualizace:  | 14.12.2009   |
| 2. aktualizace:  | 20.9.2010    |
| 3. aktualizace:  | 26.9.2011    |
| 4. aktualizace:  | 23.9.2013    |
| 5. aktualizace:  | 29.9.2015    |
| 6. aktualizace:  | 26.9.2016    |
| 7. aktualizace:  | 25.9.2017    |
| 8. aktualizace:  | 26.9.2018    |
| 9. aktualizace:  | 9.12.2019    |
| 10. aktualizace: | 14.12. 2020  |
| 11. aktualizace: | 13. 12. 2021 |

V Zámorsku, 13. 12. 2021

Obec Zámorsk  
565 43 Zámorsk 95



-----  
Zuzana Tyrzníková, starostka